

# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Gyula

**21 900 000 Ft** ( ~54 091 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#714800054
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bácsai Beáta**  
+36 30 245-7495  
beata.bacsi74@gmail.com

Egyszobás családi ház eladó Gyula Krinolinkert részén, a VÁRFÜRDŐTŐL pár perc sétára.

Az ingatlan 350 nm telekre épült az 1980 években. A ház alapterülete 37 nm, amely vendéglátóipari egységként működött, mely tevékenység folytatására most is alkalmas, de kiváló lakóháznak vagy nyaralónak egyaránt.

Körbekerített, az utcáfronttól 10 méternyire épült, három oldalról füvesített, körbecsatornázott.

Mindenhol fa nyílászárók és fa ajtók kerültek beépítésre, tetőszerkezete:- sáttortető + Bohn cserép.

Az ingatlan helyiségei:

- Fogyasztótér/szoba
- Mosogatótér
- Raktár
- Személyzeti mosdó
- Férfi mosdó
- Női mosdó
- Hátsó raktár rész.

A kis ház osztatlan közöstudalajdonként van nyilvántartva, ami nem okoz problémát.