

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, 95 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

**44 500 000 Ft** ( ~110 967 € )



## Sorház a belvárosban!

EGYEDÜLÁLLÓ Lehetőség!!

Békéscsaba belvárosában sorházi lakás ELADÓ!

Az ingatlan 2008.-ban épült beton alapra, beton lábazattal, téglafalazattal. A 75nm hasznos alapterületű, kiváló elosztású lakás, 2 hálószobával, hatalmas nappalival, tetőtéri szobával rendelkezik. Minden fel lett újítva, így nagyon elegáns, színeiben harmonizáló otthonná varázsolták. Az ingatlant belső udvaron keresztül lehet megközelíteni, saját elkerített kis kerten keresztül. Ahogy belépünk az ingatlanba, szemünk elé tárul a hatalmas ablakoknak köszönhetően napfényben úszó, remek építészeti stílusú nappali, amerikai konyhával, kis előtérrel, gyönyörű lépcsőfeljáróval. A magassfényű konyhaszekrényt a nappalítól keskeny, mégis sok minden tárolására alkalmas pulttal választották el. A konyha teljes felszerelése az ingatlan tartozéka. / tűzhely, elszívó, gránit mosogató, étkező asztal stb/. A konyharészből nyílik a kamra, ahol a cirkókazán lakik, a konyhapult másik oldalán a fürdőszoba bejárata, ami szintén, / mint mindenhol/ magas minőségű anyagokból lett felújítva. A vizesblokkok járólaposak, a többi helyiség laminált padló borítású. A lépcsőforduló is tágas, szőnyeggel, korláttal ellátott. A felső szinten a kis elegáns előtérrel jobbra a mellékhelyiség kapott helyet, kézmosóval, balról és szemben pedig egy-egy hálószoba.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#714800051
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bácsai Beáta**  
+36 30 245-7495  
beata.bacsi74@gmail.com