

# Eladó Családi ház, 99 m<sup>2</sup>, 550 m<sup>2</sup> telek, Békés

**11 800 000 Ft** ( ~28 858 € )



**Adatlap sorszáma:** #714800044

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bácsi Beáta**  
+36 30 245-7495  
beata.bacsi74@gmail.com

## Békés - Hatházon ház eladó

Békésen FELÚJÍTANDÓ családi ház eladó!!!

Az ingatlan a város Hatház részén épült, az 1980-as években, 550 nm körbekerített telken, 98.8 nm hasznos alapterületű tetőtér beépítéses!

Valamikor az utca legszebb háza volt, ennek nyomai most is láthatók kívülről, viszont a volt albérlők teljesen leamortizálták!

A családi ház, teljes belsőfelújítást igényel!!

A szobák lambériázottak voltak, mivel lerombolták, így látható a falszerkezete, szigetelése.

B-30 téglából épült, beton alapra, beton lábazattal.

A tetőszerkezet ép állapotú, pár cserépléceket kell kicserélni, a cserepek tökéletes állapotban vannak!

Az alsó szint (65.1 nm) előtt, 12 nm-es fedett teraszon keresztül jutunk be az ingatlanba, ahol az előtérrel szemben a betonlépcső, mellette a fürdőszoba, jobbra a nagy szoba, balra a nappali+ konyha, és a konyhán keresztül megközelíthető hátsóépület lett kialakítva! Ennek a nyári konyha/kamra résznek a betonozott udvarrész felől is van bejárata, így több generáció esetleges együttélésére is kialakítható! (erre a két fürdőszoba is lehetőséget kínál)!

A beépített tetőtérben két szoba, egy fürdőszoba, és egy előtér várja a felújítást!

A nagyobb, utcafronti szobának van egy kis kellemes terasz része, ahova