

# Eladó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 6 000 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

**95 900 000 Ft** ( ~233 260 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#714800041
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Békéscsaba, Dobozi úti kertekben családi ház eladó

Békéscsabától öt percnnyire, csendes zöldövezeti, saját erdővel rendelkező, különleges ingatlan keresi új tulajdonosát!

A 6000 nm telken lévő, 280 nm hasznos alapterületű, egyedi kialakítású igényes, csöndes otthont keresők figyelmébe ajánlom!

Az ingatlan végében, saját kanális ad lehetőséget a horgászni vágyóknak!!

A családi ház, gondosan megtervezett, és kivitelezett! Teljes közművel, ipari árammal (3x16A) ellátott!

Az elektromos kapubejáróval szemben a két állásos garázs ad otthont az autóknak, mellette a kazánház, ahol a gázkazán mellett a vegyestüzelésű kazán is megtalálható!

Az egyedi stílusú ház előteréből jutunk a hatalmas étkezős nappaliba (75 nm) ahonnan a konyha, és a hátsó kisterasz is nyílik!

A nappaliból a konyha, egy folyosón keresztül, külön a fürdőszoba, a vendégszoba, a wc, a kamra, illetve az emeletre vezető lépcső lett kialakítva!

Az emelet galéria szerű kialakítása, csodás látványt nyújt fentről a nappalira!

Az ingatlanban összesen 4 szoba, és 2 fél szoba lett kiépítve, mindkét szinten fürdőszobával!

Az emeleten nem mindennapi hálószobából nyílik a toronyszoba, ahonnan megcsodálhatjuk a mesés erdős részt!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bácsi Beáta**  
+36 30 245-7495  
beata.bacsi74@gmail.com