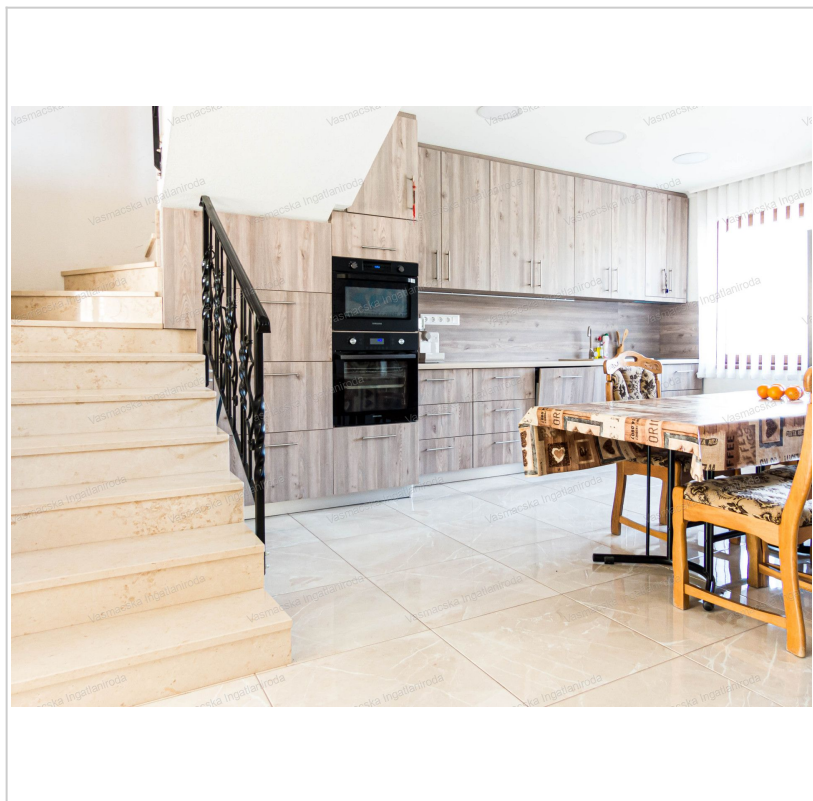


Eladó Családi ház, 205 m², 467 m² telek, Gyula

85 000 000 Ft (~207 606 €)



Adatlap sorszáma:	#714800033
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Kéri Attila
Irodavezető

+36 30 271-5859
keriattila@vasmacskaingatlan.hu

Felújított, energiahatékony családi ház!

Gyulán, Újgyula városrészén egy roppant csendes környéken az élővízpartja egy kavics hajításnyira. Egy saját használatú privát stég kiépíthető, akik szeretik a csónakázást, kajakozást, horgászást azoknak különösen ajánlom ezt a családi házat. Rövid időn belül beköltözhető, e remek adottságokkal rendelkező családi ház. A teljes belső és külső felújítást 2020-ban végezték el. Az ingatlanon 3x32A áll rendelkezésre plusz éjszakai 1X32A. Az ingatlan nyilvántartás szerint a telekmérete 467 m² és ezen helyezkedik el a 205 m²-es téglafalazatú családi ház, amely 15cm homlokzati szigetelést kapott. Három hálószoba és egy fürdőszoba került a tetőtérbe. A földszinten egy amerikai konyhás nappalival egybenyitott tér, ad életteret a családi együtt létnek. A házhoz épített dupla beállásos garázsban van egy Viessmann gázcirkó, amely a fenti fűtést és a meleg vizet szolgálja a fenti fürdőnek. A közlekedőkön és a lenti nappali-konyha részen nagyméretű lágy tónusú lapokat használtak és alattuk elektromos fűtőszőnyeg lett beszerelve. Gránitlapos belső lépcső vezet az emeletre, esztétikus kovacsoltvas korlát segítségével. A földszinten található egy fürdőszoba, üvegfalal tusoló, vendégmosdó, amelyhez egy Ariston okos bojler lett felszerelve. A felújítás során az összes nyílászáró aranytölgy színűre lett cserélve és már 3 rétegű üvegezéssel lettek beszerelve, az energiatakarékosságot szem előtt tartva. Kamerarendszer is védi a házat illetve