

# Eladó Panellakás, 48 m<sup>2</sup>, Gyula

**19 900 000 Ft** ( ~50 418 € )



**Adatlap sorszáma:** #714800032

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kéri Attila**

Irodavezető

+36 30 271-5859

keriattila@vasmacskaingatlan.hu

## Fiataloknak fészekrakáshoz!

Gyulán, Észak-Törökzugban egy 48 m<sup>2</sup>-es 4. emeleti panellakás eladó.

Az ingatlan a Pósteleki utcában egy parkosított környezetben, a Wesselényi park és tó mellett található. 2 szobás, konyha, fürdőszoba és külön water closet. Az előszobában beépített szekrények könnyítik a tárolást. A szobák világosak és délnyugatra néznek az új műanyag nyílászárók(redőny+mobil szúnyogháló) és a francia erkély. Szobákban laminált parketták és a többi helyiségben hidegburkolattal fedett.

A tömb első és hátsó nyílászárói új műanyagból készült elektromos beléptető rendszerrel és kaputelefonnal felszerelve. A földszinten 3 lakásonként van 12 m<sup>2</sup> közös tárolója. Egy Midea légkondicionáló gondoskodik a hűtés vagy akár a fűtésről is. A konyhába a sütőhöz és a fürdőszobában a mosógép és szárítóhoz az elektromos vezetékek rézre cserélve a terhelhetőség miatt. Egy tisztasági festéssel, akár azonnal költözhető.

A lakás fenntartása nagyon kedvező. Óvoda, általános iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár néhány száz méteren belül található. Egy nagy élelmiszerüzlet 1 perc sétára elérhető. A vasútállomás és a helyi buszmegálló is közel van.