

Eladó Családi ház, 90 m², 1 124 m² telek, Medgyesegyháza

9 000 000 Ft (~21 887 €)



Adatlap sorszáma:	#714800031
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítás alatt
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2022
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsokon a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Kéri Attila

Irodavezető

+36 30 271-5859

keriattila@vasmacskaingatlan.hu

ALKALMI VÉTEL!!! Életre keltett családi ház

Medgyesegyháza, igen csendes utcájában található ez a családi ház. A település Békés vármegye délkeleti részén, Békéscsabától 20km, Gyulától 25 kilométerre helyezkedik el. Medgyesegyháza, hazánk dinnyetermesztésének egyik fellegvára. Egy 60cm-es falazatú vályogból épült családi házat kínálunk eladásra egy 1124m² körbekerített telekterületen. A folyosó része téglából készült plusz belső 5cm-es szigetelést kapott. A 90m² alapterületű családi házban, 2 hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba található. Az ingatlanban 2022-től kezdődött a belső felújítás, amely az összes helyiség festése. A közlekedők, konyha, kamra, ahol az aljzatbeton kicserélve és új burkolattal fedve. Nyílászárók egy része újra festve. A közlekedőn lévő hatalmas új műanyag ablakok, rengeteg fényt juttatnak a belső térbe, amely akár egy téli kert lehetőségét is rejti magába. A nagyobbik szobában új szalagparketta, a másik szobában a padlószőnyeg alatt még az eredeti hajópadló. A házban víz - szennyvíz, mindennapszaki illetve éjszakai áram a villanybojlernek. Új kapcsolók és lámpatestek. A gáz nincsen bevezetve, de közvetlen a telekhatáron a ház falánál, innen már egyszerű a rákötés. Az utcafronton lévő ablakok redőnyözöttek. Az udvar tele van dísznövényekkel, akácfák, egy hatalmas fenyő illetve diófa és több gyümölcsfa is telepítve. A családi ház melegéről központi fűtésre kötött vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A családi ház csendes