

# Eladó Téglalakás, 82 m<sup>2</sup>, 893 m<sup>2</sup> telek, Gyomaendrőd

## 14 000 000 Ft ( ~34 579 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #714800017                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bácsi Beáta**  
+36 30 245-7495  
beata.bacsi74@gmail.com

### Felújítandó családi ház!

#### ÁRZUHANÁS!!!

Megvételre kínálok, Gyomaendrőd, gyomai, frekvenciált részén, egy 82 nm alapterületű családi házat!

Az ingatlan a 70-es években épült, téglalapra, téglalapozattal, vegyes falazattal. A tetőszerkezet teljesen ép, száraz, saralt földemes. A telek mérete 893 nm, amely sok lehetőséget rejt magában, gyümölcsfák ültetésére, gazdálkodásra alkalmas, és ebben segítséget nyújt a kerti csap és a fúrott kút is.

A kockaház az elmúlt évben sok átalakításon van túl, de ennek befejezése az új tulajdonosra vár!

A felújítás során új terek kerültek kialakításra, a terasz kiépítésével, az ablakok műanyag ablakra cserélésével, sokkal tágasabb komfortosabb lett. A ház körbekerített, a kerítések jó állapotúak.

Ahogy a házba lépünk a teraszon keresztül, egy frissen járólapon tágas 9.7 nm-es konyhába jutunk, ahonnan minden helyiség megközelíthető. Balra a tágas nappali, ami szintén járólapon, onnan nyílik a kettő egész szoba és a fél szoba. (a szobák 17-20 nm közöttiek, a fél szoba 7.5 nm). Minden nagyobb ablak ki lett cserélve hő és hang szigetelt üveggel ellátott műanyagra, a bejárati ajtó pedig teli üvegesre. A szobák gipszkarton díszítést kaptak, illetve az egyik szobába álmenyezeti szpot lámpa lett beépítve. A konyha mellett elhaladva jobb oldalon