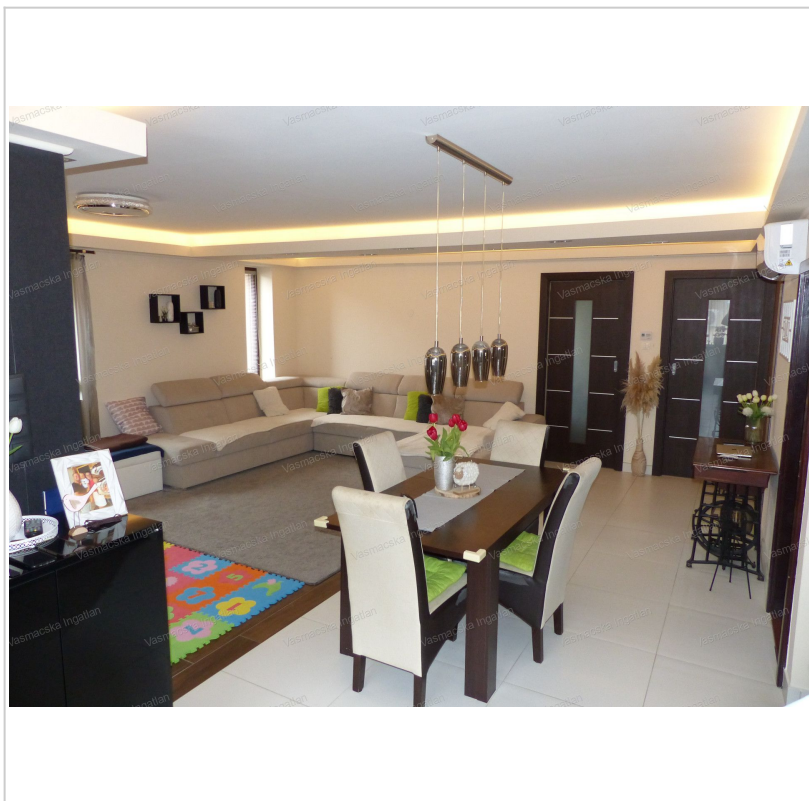


# Eladó Családi ház, 195 m<sup>2</sup>, 971 m<sup>2</sup> telek, Gyula

**82 900 000 Ft** ( ~203 211 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#714800009
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kéri Attila**

Irodavezető

+36 30 271-5859

keriattila@vasmacskaingatlan.hu

## Árcsökkenés!!! Két ház, három lehetőség és mindez egy csapásra!

### ↓↓↓ ÁRCSÖKKENÉS ↓↓↓

Sokoldalú ingatlanok egy helyen! Nagycsaládoknak, többgenerációsoknak vagy akár üzleti szempontból is! Gyulán, Törökzug városrészén eladó az alábbi két komplex családi ház három lakórészsel kialakítva.

Sok lehetőséggel, amelyek együtt vagy akár külön-külön is funkcionálhatnak. Apartmanként is megfelelő adottságokkal rendelkezik! Mindegyik épületet külön-külön víz, gáz és villany almérőkkel felszerelve. Az ingatlanok 2018-ban átesetek egy nagyon alapos és jól átgondolt külső-belső felújításon, amelynek során a tulajdonos kicseréltette az elektromos vezetékeket, a víz- és csatornarendszert, új fűtés, a külső nyílászárókat fa nyílászárókra cseréltette továbbá teljesen új fürdőszobát illetve WC-t alakított ki, kicseréltette a helyiségek burkolatjait, a konyha új konyhaszekrényt és új gépeket kapott. A héjazat is megújult, a falazat 10 cm-es Nikecell hőszigetelést továbbá nemesvakolat borítást kapott, valamint 20cm földszigetelés. Új kondenzációs kazán gondoskodik a padló és a radiátor körök ellátásáról. Ma már a legjobb befektetés az alacsony energiaigényű házak. Az utcafront felől található meg az egyik épület, amely 3 szobás, 2 fürdőszoba, téglá építésű ház. A telek hátsó részén található az ugyancsak kiváló állapotú, 2 lakásos ház. Itt is teljes felújítás történt! A két házat az utcafrontról, akár két külön kocsibeálló kapun keresztül is, meg lehet